



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 27.09.2024 nr 8-4/11687-7

Meie: 04.10.2024 nr 9.3-1/24/9748-2

Valgeranna külas Valgeranna kämpingu ja Augusti kinnistute ning lähiümbruse detailplaneeringu algamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) mitteamatamine

Küsisite Terviseameti lääne regionaalosakonna arvamust Valgeranna külas Valgeranna kämpingu ja Augusti kinnistute ning lähiümbruse detailplaneeringu algamisele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) mitteamatamisele.

OÜ Sunny Assets ja OÜ Palmirand on esitanud Pärnu Linnavalitsusele Valgeranna külas Valgeranna kämpingu ja Augusti kinnistute detailplaneeringu algamise taotluse eesmärgiga jagada ca 10,58 ha suurune planeeritav maa-ala ärimaa-, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus hoonestamiseks. Lisaks on detailplaneeringu ülesandeks määrata üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja vajalike tehnovõrkude rajamise põhimõtteline lahendus.

Planeeritav maa-ala asub Valgeranna külas Pärnu lahe põhjakaldal Valgeranna golfiväljaku läheduses. Planeeringuala põhjapoolseks piiriks on poldritamm ja lõunapiiriks meri. Planeeringuala hõlmab Valgeranna kämping (kat. tunnus 15904:003:0527), Augusti (kat. tunnus 15904:003:0809) ja osaliselt riigiomandis olevat 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Laheselja katastriüksust (16001:001:0423) ning ümbritsevat maa-ala.

Enamikul planeeringu alal kasvab suhteliselt hõre puistu, mis vaheldub lagendikega/ lagedamate aladega. Varasemalt on puude kasvutihedus olnud suurem, puistut on planeeritaval alal oluliselt harvendatud. Valgeranna kämpingu kinnistul on varasemalt asunud puidust kämpingud ja telkmajad, mis on tänaseks valdavalt hävinenud, vaid kohvikahoone (varasem ümberehitatud söökla) on säilinud. Ehitisregistri andmetel asub Valgeranna kämping kinnistul 1-korruseline söökla ehitisealuse pinnaga 356 m². Augusti kinnistu on hoonestamata.

Algatatava Valgeranna kämpingu ja Augusti kinnistute detailplaneeringuga soovitakse lisaks Valgeranna kämpingu kinnistule anda ehitusõigus Augusti kinnistule. Soovitakse rajada kaasaegsema kontseptsiooniga majutusasutusi koos kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa kasutamise sihtotstarbega, et oleks võimalus lisaks majutusele pakkuda muid teenuseid, rajatakse rannapromenaad. Eesmärk on luua kaasaegne, kvaliteetne ja kasutajasõbralik puhkekeskkond.

Algatatav Valgeranna kämpingu ja Augusti kinnistute ning nende lähiümbruse detailplaneering asub korduva üleujutusohuga alal, ranna ehituskeeluvööndis, -piiranguvööndis, ja -veekaitsevööndis.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Valgeranna külas Valgeranna kämpingu ja Augusti kinnistute ning lähiümbruse detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) mitteamatamisega ning ei esita neile täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht